



## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia

pn. „Przeprowadzenie zabiegu fumigacji

w Cerkwi pw. Zwiastowania Najświętszej Maryji Bogarodzicy w Malczycach”

Postępowanie NIE jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 2019)

**Nr postępowania: 1/RPOZ-2/2025**

Zatwierdził:

Proboszcz ks. dr Paweł Gocko

**PROBOSZCZ**  
*ks. Paweł Gocko*  
**ks. dr Paweł Gocko**

Malczyce, 7 lipca 2025 r.

PARAFIA PRAWOSŁAWNA  
p.w. Zwiastowania Najświętszej  
Maryji Bogarodzicy  
34-320 Malczyce ul Mickiewicza nr 28  
str. 1

## I. INFORMACJE OGÓLNE:

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Prawosławna pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Bogarodzicy w Malczycach, ul. Mickiewicza 29, 55-320 Malczyce

NIP: 9131616284, REGON: 930215924

e-mail: parafia@cerkiew-malczyce.pl

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Proboszcz ks. Dr Paweł Gocko  
Kontakt tel.: 662 332 789

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

niniejsze postępowanie nie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 2019.).

### 3. Użyte w ogłoszeniu terminy mają następujące znaczenie:

a) Zamawiający - Parafia Prawosławna pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Bogarodzicy w Malczycach,

b) Wykonawca – podmiot ubiegający się o wykonanie zamówienia na podstawie niniejszego zamówienia

### 4. Źródło finansowania:

Zamawiającemu zostało przyznane dofinansowanie Gminy Malczyce i została udzielona przez Bank Gospodarstwa Krajowego Wstępna Promesa Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (NR Edycja2RPOZ/2023/2395/PolskiLad) z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Przeprowadzenie zabiegu fumigacji w Cerkwi pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Bogarodzicy w Malczycach.”

5. Wszelkie spory związane z udzieleniem zamówienia rozstrzyga Zamawiający. Koszty związane z udziałem w prowadzonej procedurze pokrywa Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia bez względu na wynik prowadzonej procedury.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania z powodów wskazanych w decyzji o unieważnieniu prowadzonej procedury. Z tytułu unieważnienia procedury Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### a) Cel udzielanego zamówienia

Celem udzielenia zamówienia jest wybór Wykonawcy do przeprowadzenia zabiegu fumigacji w Cerkwi pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Bogarodzicy w Malczycach zgodnie z dokumentacją projektową.

Ze względu na wpis do rejestru zabytków Cerkiew w Malczycach (decyzja A/1152/673/W - wpis z dn. 24.02.2012r.) wymagane jest wykonanie przedmiotu zapytania w sposób profesjonalny, zgodnie z warunkami prac przy obiektach zabytkowych określonych w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym

do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81).

b) Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę zamówienia

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zabiegu fumigacji w Cerkwi pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Bogarodzicy w Malczycach, zgodnie z dokumentacją projektową, zlokalizowanej w Malczycach, 55-320 Malczyce, ul. Mickiewicza 29 (dz. nr 238/2 obręb 0005 Malczyce).

Przedmiotowa dokumentacja, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszego Postępowania, jest dostępna w Kancelarii Parafialnej Zamawiającego pod adresem:

ul. Mickiewicza 29, 55-320 Malczyce,

w godzinach uzgodnionych z Proboszczem Parafii, kontakt telefoniczny: 662 332 789.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Do dnia 31 października 2025 roku

### IV. ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawców zainteresowanych realizacją przedmiotowego zamówienia zapraszamy do złożenie oferty w terminie wskazanym w pkt. V.
2. Wykonawca składa ofertę w formie papierowej

Ofertę należy przesłać drogą pocztową lub złożyć osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy w Malczycach, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce w terminie **do 7 sierpnia 2025 r. do godz. 15.00** (liczy się data wpływu do urzędu).

Oferta oraz załączane dokumenty muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – w takim przypadku dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa należy załączyć od składanej oferty.

Oferta oraz załączone do oferty dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, w formie papierowej, opatrzonej podpisem osobistym. W przypadku zastosowania innego formatu Zamawiający może nie mieć możliwości zapoznania się z treścią złożonych dokumentów, co może spowodować odrzucenie oferty.

3. Przesłana oferta powinna zawierać:
  - a) wypełniony formularz oferty, zawierający wszystkie elementy, niezbędne dla określenia przedmiotu i podmiotu realizacji zadania
  - b) kosztorys – z rozbiciem na poszczególne działania

c) opis doświadczenia Wykonawcy w zakresie realizacji prac zgodnych z przedmiotem zamówienia

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia z Wykonawcami, którzy złożą oferty negocjacji dotyczących ostatecznego ustalenia warunków realizacji zamówienia. W takim przypadku termin negocjacji zostanie wyznaczony z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.

Negocjacje będą prowadzone w formie uzgodnionej przez Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje będą obejmowały warunki umowy.

Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, ponosi Wykonawca bez względu na sposób rozstrzygnięcia postępowania przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający ma prawo unieważnienia prowadzonej procedury na każdym jej etapie.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 1497).

## **V. TERMIN PRZESŁANIA OFERTY**

Prosimy o złożenie oferty w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy w Malczycach, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce w terminie do 6 sierpnia 2025 r. do godz. 15.00 (liczy się data wpływu do urzędu).

## **VI. ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Oceny ofert dokona powołana przez Zamawiającego Komisja. O wynikach pracy Komisji Zamawiający nie ma obowiązku informowania wszystkich Wykonawców, którzy wezmą udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena i doświadczenie – waga kryterium 100 %

## **VII. ZAMAWIAJĄCY OKREŚLA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DOTYCZĄCE**

a. **Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia:** Wykonawca przedstawi referencje potwierdzające, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał min. 5 zabiegów fumigacji wraz z kontrolnymi pomiarami elektrochemicznymi zabytków objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych lub ujęcie w gminnej ewidencji

zabytków\* o wartości każdej usługi minimum 80.000 zł brutto (PLN), przy czym referencje dotyczyć mają wyłącznie zabiegów fumigacji gdzie wykonywane było uszczelnienie zewnętrzne całego dachu budynku lub całego budynku,

**b. W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia:** Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje osobami, posiadającymi określone poniżej uprawnienia:  
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia o ukończeniu szkolenia w zakresie fumigacji fosforowodorem PH<sub>3</sub> tj. posiadającą zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin metodą fumigacji – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 08 maja 2013 r.,

**c. W zakresie potencjału technicznego:** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje na potrzeby realizacji zamówienia co najmniej jednym miernikiem elektrochemicznym do pomiarów stężenia fosforowodoru PH<sub>3</sub> powyżej 150 ppm i przedstawi przeglądy techniczne miernika elektronicznego z ostatnich, kolejnych 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie oraz aktualny przegląd techniczny – i przedłoży wraz z ofertą.

**Oferty nie spełniające warunków określonych w punkcie VII nie będą brane pod uwagę.**

#### **Załączniki:**

1. Formularz Ofertowy
2. Dokumentacja Projektowa (2 części)
3. Wzór umowy

---

\* przez zabytek nieruchomy rozumie się zgodnie z art. 3 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.): nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.