

Regulamin określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Malczyce pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza, związanych z trwałą likwidacją ogrzewania opartego na paliwie stałym lub biomasie na terenie gminy Malczyce

**Rozdział I
Zasady ogólne**

§1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji ze środków budżetu gminy Malczyce pochodzących ze źródeł zewnętrznych, na przedsięwzięcia polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych, budynkach wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na terenie gminy Malczyce.

§2. Dofinansowanie na przedsięwzięcie określone w §1 może być udzielone:

1. osobom fizycznym, w rozumieniu:
 - a) właściciele,
 - b) współwłaściciele, po uprzedniej zgodzie wszystkich współwłaścicieli, (dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu współwłaścicielowi tj. wnioskodawcy),
 - c) najemcy lokali komunalnych, po uprzedniej zgodzie właściciela,
2. wspólnocie mieszkaniowej, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni.

§3. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię (w przypadku kotłowni wspólnej), tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dofinansowaniem, składa zgłoszenie dla każdej nieruchomości oddzielnie.

**Rozdział II
Warunki otrzymania dotacji**

§4. 1. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie przedsięwzięcia związane z ograniczeniem niskiej emisji, zlokalizowane na terenie gminy Malczyce, z zastrzeżeniem ust.3, w szczególności, polegające na wymianie dotychczasowych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, na nowoczesne źródła ciepła:

- a) kotły gazowe,
- b) kotły na lekki olej opałowy,
- c) piece zasilane prądem elektrycznym,
- d) kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów klasy 5 (wg normy PN-EN 303-5:2012), wyposażone w automatyczny podajnik paliwa. Niedopuszczalne jest wyposażenie w ruszt awaryjny ani elementy umożliwiające jego zamontowanie.

2. Od zasady likwidacji dotychczasowego źródła ciepła opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:

- a) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, poświadczone opinią kominiarską,
- b) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, poświadczone opinią kominiarską,

- c) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego wyłącznie element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego.
3. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia związane z ograniczeniem niskiej emisji, zlokalizowane na terenie gminy Malczyce, które:
- a) nie posiadają certyfikatu zgodności CE,
 - b) nie posiadają wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i zgłoszeń,
 - c) będą realizowane w budynkach w budowie,
 - d) nie zlikwidują wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem, zasilanym paliwem stałym lub biomasą, za wyjątkiem ust. 2
- §5. Dotacją objęte są nowoczesne źródła ciepła, o których mowa w ust. 1, wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce.
- §6. Warunkiem otrzymania dotacji na zasadach niniejszego regulaminu jest brak korzystania przez Wnioskodawcę z dofinansowania/dotacji z innych źródeł na ten sam rodzaj inwestycji.

Rozdział III **Wysokość przyznanej dotacji**

- §7. Dla przedsięwzięć realizowanych na obszarze gminy Malczyce, Wnioskodawca może uzyskać dotację do wysokości 50% kosztów kwalifikowanych, udokumentowanych fakturami lub rachunkami, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:
1. dla domu jednorodzinnego do 10 000,00 zł;
 2. dla mieszkania w bloku wielorodzinnym do 5 000,00 zł;
 3. w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań – jako iloczyn tej liczby i kwoty 4 000,00 zł.
- §8. Do dokumentów określonych w §7 zalicza się:
1. faktury i rachunki przedstawiające koszty kwalifikowane poniesione przez inwestora. W przypadku przedstawienia faktury na usługę wraz z materiałem, fakturę należy uzupełnić o zestawienie cen materiałów wystawione przez sprzedawcę.
 2. w przypadku urządzeń na paliwo gazowe lub olejowe opinię zakładu kominarskiego w zakresie prawidłowości podłączenia do przewodu kominowego,
 3. w przypadku ogrzewania na gaz umowy na dostarczenie gazu do celów grzewczych,
 4. wspólnoty mieszkaniowe zobowiązane są dodatkowo przedłożyć uchwałę dotyczącą zgody na zmianę ogrzewania oraz zestawienie lokali podlegających dotacji,
 5. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie (jeżeli jest wymagane).
- §9. Do kosztów kwalifikowanych określonych w §7 zalicza się:
1. koszt przygotowania dokumentacji technicznej, koniecznej do realizacji przedsięwzięcia,
 2. koszt demontażu dotychczasowego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
 3. koszt zakupu i montażu nowoczesnego źródła ciepła,
 4. koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
 5. koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin – w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynki wielorodzinne,
 6. koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), centralnego ogrzewania – tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem,
 7. zbiornik na ciepłą wodę użytkową,
 8. koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,

9. podatek od towarów i usług VAT, jeżeli Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).

§10. Dotacja nie obejmuje:

1. kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia,
2. kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez Wnioskodawcę,
3. budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych,
4. zakupu nowoczesnych źródeł ciepła nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także przenośnych źródeł ciepła,
5. zmiany konstrukcji dachu, pokrycia dachowego.

Rozdział IV

Tryb udzielania i rozliczania dotacji

§11. Informacja o naborze wniosków określająca w szczególności sposób, miejsce i termin składania zgłoszeń, zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malczyce.

§12. Wnioskodawca ubiegający się o dotację składa do Wójta Gminy Malczyce zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia polegającego na wymianie oraz likwidacji starego źródła ciepła na nowoczesne źródło ciepła i skorzystania z dofinansowania zgodnie z niniejszym Regulaminem, wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1.

§13. Do zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do realizacji w/w przedsięwzięcia należy dołączyć następujące dokumenty, odpowiednio:

1. tytuł prawny do dysponowania nieruchomością – aktualny odpis z ksiąg wieczystych,
2. pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na dokonanie wymiany dotychczasowego źródła ciepła na nowoczesne źródło ciepła, a także na rozliczenie dofinansowania przez jednego, wskazanego imiennie właściciela/współwłaściciela, posiadającego odpowiednie pełnomocnictwa, wg załącznika nr 2 lub uchwałą wspólnoty o realizacji przedsięwzięcia.
3. aktualne pozwolenie na realizację przedsięwzięcia objętego zgłoszeniem zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
4. dokument potwierdzający możliwość zawarcia umowy przyłączeniowej z dostawcą paliwa/energii/ciepła;
5. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji przedsięwzięcia w lokalu lub budynku mieszkalnym położonym na terenie gminy Malczyce – w formie zaznaczenia na formularzu zgłoszeniowym,
6. oświadczenie, że budynek, w którym realizowane będzie przedsięwzięcie, został zgłoszony do użytkowania (zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i posiada zainstalowane i pracujące dotychczasowe źródło ciepła, przeznaczone do likwidacji - w formie zaznaczenia na formularzu zgłoszeniowym,
7. oświadczenie, że do ogrzewania budynku nie jest wykorzystywane inne źródło ciepła na paliwa stałe (obowiązek zgłoszenia nie dotyczy kominka, chyba że kominek służy do ogrzewania budynku) - w formie zaznaczenia na formularzu zgłoszeniowym,
8. oświadczenie o kwalifikowalności podatku VAT - w formie zaznaczenia na formularzu zgłoszeniowym.

§14. Po złożeniu zgłoszenia, zostanie przeprowadzona wizja lokalna, z której sporządzony zostanie protokół wraz z dokumentacją fotograficzną przedstawiającą dotychczasowe źródło ciepła. Wizja w lokalu ma na celu weryfikację zgłoszenia pod kątem spełnienia warunków przyznania dotacji.

§15. Zgłoszenia rozpatrywane będą i weryfikowane pod względem formalnym i merytorycznym według kolejności złożenia kompletnych zgłoszeń.

§16. Zgłoszenie niekompletne, nie spełniające wymogów formalnych określonych w Regulaminie, nie podlega dalszej ocenie i pozostawia się je bez rozpatrzenia.

§17. Po dokonaniu weryfikacji zgłoszenia, Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie o zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu do otrzymania dotacji.

§18. Wnioskodawca po otrzymaniu informacji o zakwalifikowaniu zgłoszenia, zobowiązany jest do podpisania umowy o udzielenie dotacji. Nie podpisanie umowy przez Wnioskodawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, z przyczyn leżących po jego stronie, skutkować będzie odmową przyznania dotacji.

§19. W celu rozliczenia dotacji Wnioskodawca, z którym została zawarta umowa, przedkłada w Urzędzie Gminy Malczyce kompletny wniosek o rozliczenie dotacji zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do Regulaminu oraz:

1. dokumentację odbioru, którą stanowią:
 - a) faktury/rachunki potwierdzające poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia wraz z potwierdzeniem realizacji zapłaty;
 - b) oświadczenie Wnioskodawcy, że realizacja przedsięwzięcia została wykonana zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - c) oświadczenie Wnioskodawcy o demontażu i przekazaniu dotychczasowego źródła ciepła do likwidacji, wg wzoru załącznika nr 4 do Regulaminu;
 - d) oświadczenie instalatora posiadającego stosowne uprawnienia, o prawidłowości wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - e) wszystkie niezbędne decyzje, pozwolenia i zaświadczenia o możliwości użytkowania zamontowanych urządzeń.
2. ponadto, w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:
 - 1) w przypadku wymiany na kocioł gazowy:
 - a) deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE);
 - b) opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni;
 - c) umowę dostawy gazu;
 - 2) w przypadku wymiany na kocioł na lekki olej opałowy:
 - a) deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE);
 - b) opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni;
 - 3) w przypadku wymiany na piece zasilane prądem elektrycznym:
 - a) deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE);
 - b) certyfikat urządzenia wymagany przepisami prawa budowlanego;
 - c) umowę dostawy energii;
 - 4) w przypadku wymiany na kocioł opalany paliwem stałym lub biomasą, który spełnia warunki określone w Regulaminie:
 - a) opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni;
 - b) certyfikat lub inny równoważny dokument instytucji posiadającej certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji, potwierdzający spełnienie wymogów klasy 5 wg normy PN-EN303-5:2012 i posiada nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85%;

§20. Dokumenty wymagane do rozliczenia Wnioskodawca składa w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez siebie.

§21. Zgodność wykonania przedsięwzięcia z przedłożonymi przez Wnioskodawcę dokumentami zostanie potwierdzona w trakcie wizji lokalnej, przeprowadzonej przez przedstawicieli Urzędu Gminy z udziałem Wnioskodawcy, protokołem potwierdzającym m.in. likwidację wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w tej nieruchomości zasilanych paliwem stałym lub biomasą oraz wykonanie nowoczesnego źródła z zachowaniem wymogów stawianych prawem.

§22. Przekazanie dotacji nastąpi po zaakceptowaniu przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów oraz pozytywnym wyniku wizji lokalnej.

§23. Dotacja zostanie przekazana Wnioskodawcy w sposób określony w umowie o udzielenie dotacji.

§24. Wnioskodawca zobowiązany jest do zachowania trwałości przedsięwzięcia przez okres co najmniej 5 lat od dnia wypłaty dotacji, przez co rozumie się właściwą eksploatację instalacji zgodnie z zaleceniami producenta.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§25. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2077).