

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

nieruchomości położonej w Chomiąży przy ul. Szkolnej 6, woj. dolnośląskie na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 45,53 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci dwóch piwnic, komórki i wc o łącznej powierzchni 16,07 m² oraz udziałem wynoszącym 4451/10000 w częściach wspólnych budynków a także w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 493/1 o pow. 0,1076 ha, obręb 021802_2.0002, Chomiąża.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 2 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 19.12.2017r. i 02.02.2018r.

Przedmiot rokowań oglądać w dniu 19.03.2018r. w godz. 10.30 – 11.00 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. **601-260-567**.

Cena minimalna – 32 000,00 zł netto

Zaliczka – 3 200,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) Złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania NR postępowania 1011/KNO/154/2018. Nie otwierać przed datą 04.04.2018r.**” - - w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań NR postępowania 1011/KNO/154/2018**” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **3 200,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231** PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego w Chomiąży nr postępowania 1011/KNO/154/2018**”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w **dniu 27.03.2018r.**
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 04.04.2018r. o godz. 12.00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348 .

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 04.04.2018r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 12.10.

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań, Informacji do rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonych na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu tel. 71) 717-53-80.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.